

OTROSI n° 2 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

Entre los suscritos, a saber, **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad del orden nacional, creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrito al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, identificado con Nit 900.450.205-8, representado en este acto por **GERMAN ARCE ZAPATA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 14.895.296 de Buga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 1639 del 1° de septiembre de 2014, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y debidamente posesionado, según consta en el acta 189 del 2 de septiembre de 2014, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, por una parte, y, por la otra, la sociedad **LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.**, identificada con Nit. 800.233.881-4, representada en este acto por **SERGIO HUMBERTO RAMÍREZ ARROYAVE**, identificado con la cédula de ciudadanía n° 71.714.292, expedida en Medellín, en calidad de Gerente Ejecutivo y quien, para efectos de este documento, se denominará **EL CONTRATISTA**, acordamos suscribir el Otrosí n° 2 al contrato n° 140 de 2014, que se registrá por las cláusulas que se especifican más adelante, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

PRIMERA. El 01 de agosto de 2014, **EL FONDO** y **EL CONTRATISTA** celebraron el contrato n° 140 de 2014 cuyo objeto es: "**EL CONTRATISTA** se compromete a construir las obras de refuerzo del dique carretera existente en la margen derecha del Canal del Dique entre Puente Calamar y Santa Lucia, y los diques de la margen izquierda en el mismo sector, en los departamentos de Atlántico y Bolívar, como parte de las obras preventivas para la mitigación del riesgo de inundaciones en los municipios y corregimientos del sur del Atlántico y norte del departamento de Bolívar que se vieron afectados por el fenómeno climático de La Niña 2010-2011, de conformidad con los estudios previos, los Términos y Condiciones Contractuales de la convocatoria cerrada FA-CC-002-2014, y los documentos que los conforman, los cuales, junto con la propuesta del **CONTRATISTA** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última".

SEGUNDA. El plazo para ejecutar el contrato, de conformidad con la cláusula tercera del contrato n° 140 de 2014 es de nueve (9) meses contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y cumplimiento de los correspondientes requisitos para su ejecución, hecho que ocurrió el 16 de octubre de 2014, razón por la cual, a la fecha, el contrato se encuentra vigente.

OTROSI n° 2 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

TERCERA: El 17 de abril de 2015, las partes suscribieron el Otrosí 1 al contrato 140 de 2014, aclarando la obligación contenida en el numeral 1 de las OBLIGACIONES DE ADQUISICIÓN PREDIAL DURANTE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN.

CUARTA. Mediante memorando n° 20155000033273 de 9 de julio de 2015, la Subgerente de Estructuración del **FONDO**, solicitó a la Secretaría General modificar contrato n° 140 de 2014, de acuerdo con la solicitud presentada por el interventor del contrato CONSULTORES UNIDOS S.A., en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del contrato por el término de 3 meses. Para sustentar su solicitud, tanto el Interventor, como la Subgerente de Estructuración, expusieron las siguientes justificaciones, las cuales forman parte integral del presente documento:

Justificación

"En desarrollo del contrato del asunto ha sido necesario emplear mayor tiempo y esfuerzo en la gestión predial, e igualmente han surgido trabajos adicionales (tales como resolución de algunas interferencias de las obras proyectadas con redes existentes y mayores cantidades de obra). Teniendo en cuenta lo anterior, desde el pasado mes de mayo se vienen discutiendo con el contratista y el interventor los ajustes necesarios al contrato para lograr las metas y objetivos propuestos, haciendo necesaria una prórroga y una adición de recursos al contrato.

Lamentablemente a la fecha no se han concluido las discusiones sobre los recursos adicionales necesarios, principalmente por el deseo de abarcar en una única solicitud la totalidad de recursos y por la falta de detalles técnicos aún en elaboración, lo cual nos obliga a solicitar inicialmente la prórroga del contrato antes de su vencimiento, estipulado para el próximo 15 de julio de 2015.

Es importante mencionar que el contratista no ha parado la ejecución de obra y que desde mediados del mes de mayo ese componente se ejecuta con los rendimientos esperados.

Como soporte a ésta solicitud se adjunta en original las cartas 442-20-090 y 442-20-91 con la respectiva solicitud de modificación al contrato por parte del Interventor, CONSULTORES UNIDOS S.A. (radicados 20158100126372 y 20158100126362 de mayo 26 de 2015) y la respuesta de LATINCO mediante comunicación BOG-STL-GCM-2015-C-0016 del primero de junio de 2015.

Adicionalmente, se adjunta un informe del Supervisor del Fondo al contrato de interventoría en el que se amplían las explicaciones sobre las circunstancias que soportan la prórroga, las cuales se resumen a continuación:

- i) *La entrega de los **Avalúos comerciales** por parte del diseñador (Consorcio Dique) y de su Interventor (Consorcio Interventoría Dique S.XXI) al Contratista se dio en noviembre 25 de 2014 y no a finales del mes de octubre, como estaba previsto.*

[Handwritten signature]
111A1

OTROSI n° 2 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

- ii) *A partir de diciembre de 2014 fue necesario realizar varios ajustes y correcciones por parte del diseñador a las **Fichas prediales** y a los **planos** que soportan las Ofertas de compra, que solo concluyeron hasta el 26 de marzo de 2015.*
- iii) *Internamente la aprobación de los **Modelos de oferta de compra** y documentos complementarios, presentados por el contratista (Latinco) y el Interventor (CUSA) a la entidad a partir del 21 de enero 2015 fueron aprobados el 6 de marzo 2015.*
- iv) *Durante el trámite de aprobación por parte de la entidad para las **Ofertas de compra definitivas**, el área jurídica advirtió la necesidad de elaborar el Otrosí No. 1 (de fecha 17 de abril 2015, mediante el cual se precisa el alcance de las gestiones a cargo del contratista para la adquisición de la titularidad a nombre del Fondo), lo cual conllevó realizar ajustes a las primeras 23 resoluciones de oferta de compra, inicialmente aprobadas por el Interventor el 26 de marzo de 2015. Este trámite concluyó el 20 abril de 2015, retrasando en casi un mes adicional la entrega de ofertas de compra a los propietarios y acumulando un atraso en esa actividad en cerca de 4 meses.*

Teniendo en cuenta lo anterior, y una vez valorado conjuntamente con el contratista y el interventor el impacto de las anteriores circunstancias, se ha llegado a la conclusión de que es necesario solicitar una prórroga de tres (3) meses, desde el 16 de julio hasta el 15 de octubre de 2015, ampliando el plazo total de ejecución de 9 a 12 meses.

*Finalmente debemos informar que actualmente continúa en trámite interno la expedición de una resolución para el reconocimiento de **Compensaciones socio-prediales** y que por otra parte se espera la respuesta de las consultas remitidas al INCODER, al IGAC y a la Superintendencia de Notariado y Registro, que permitan establecer la obligatoriedad de llevar (o no) a cabo los trámites de **cabida y linderos** (no prevista dentro de las obligaciones del contratista) y el trámite para la adquisición de **predios inmatriculados** o con **duplicidad catastral**; situaciones cuyo impacto en el plazo y obligaciones del contratista aún no es posible determinar, pero que se espera definir en el transcurso de las próximas semanas.*

Esta solicitud se realiza previa verificación y análisis del asesor sectorial del proyecto Canal del Dique.

Por lo anterior, las partes contratantes,

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: Modificar la cláusula tercera del contrato n°140 de 2014, en atención a las razones expuestas por la interventoría y la Subgerencia de Estructuración del **FONDO**. En consecuencia, la cláusula tercera quedará así:

OTROSI n° 2 AL CONTRATO n° 140 DE 2014, CELEBRADO ENTRE EL FONDO ADAPTACIÓN Y LA SOCIEDAD LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. – LATINCO S.A.

CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. *Los trabajos objeto del contrato deben ejecutarse, en su totalidad, en el plazo de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de suscripción, por ambos contratantes, de la respectiva acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y del cumplimiento de los correspondientes requisitos para su ejecución.*

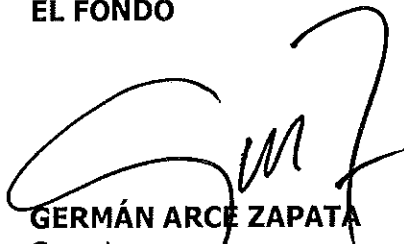
CLÁUSULA SEGUNDA: Continúan vigentes las demás estipulaciones del contrato n° 140 de 2014 que no se hayan modificado en este documento.

CLAUSULA TERCERA: EL CONTRATISTA modificará la garantía única y el Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual constituidos a favor del **FONDO** para garantizar el cumplimiento del contrato n° 140 de 2014, ajustando los amparos de acuerdo con la prórroga objeto del presente Otrosí y con las condiciones señaladas en el contrato y la presentará para aprobación del **FONDO** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente modificación.

CLÁUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO.- La presente modificación hace parte integral del contrato n° 140 de 2014 y se perfecciona con la suscripción por las partes.

Para constancia se firma a los 15 JUL 2015

EL FONDO

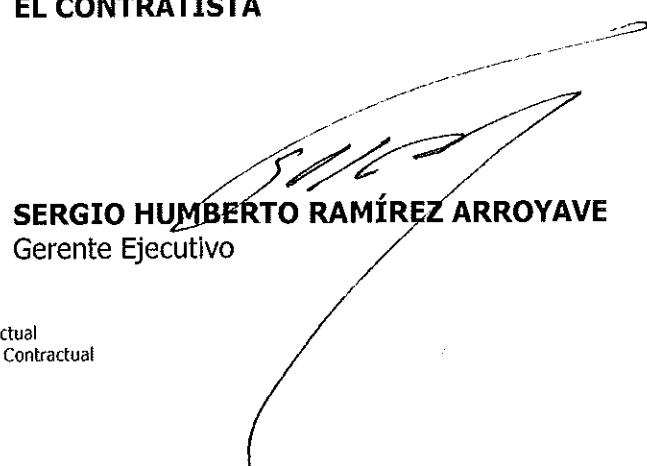


GERMÁN ARCE ZAPATA
Gerente

LIAI

Aprobó: Neifis Isabel Araujo Luquez – Secretaria General
Revisó: Lilliana Coy Cruz – Asesora III - Equipo Gestión Contractual
Proyectó: Diana Lorena Ordoñez R – Asesora I – Equipo Gestión Contractual

EL CONTRATISTA



SERGIO HUMBERTO RAMÍREZ ARROYAVE
Gerente Ejecutivo